

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-33782-CPA-9/2024
Број: 351-85/2024-05
Дана: 02.07.2024. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву "FOREST ENERGY" д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Гордана Таталовић из Чачка, у предмету издавања **Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-33782-CPA-9/2024, заводни број: 351-141/2022-05, од дана 24.11.2022. године, правоснажно од дана 03.12.2022. године**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ правоснажно РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, број предмета АПР: ROP-ADA-33782-CPA-9/2024, заводни број: 351-141/2022-05, од дана 24.11.2022. године, правоснажно од дана 03.12.2022. године, за изградњу Фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS1-TS7 0,4/20 kV/kV снаге 1600 kVA, са 20 kV кабловским прикључним водом и са оптичким мултимодним водом, у Ади, на катастарским парцелама број 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада, на захтев инвеститора "FOREST ENERGY" д.о.о. Ада, из Аде, услед промене у концепцији објеката, и то тако да се формирају функционалне зоне на парцели 1907/4 К.О. Утрине:

- зона за изградњу фотонапонске соларне елетране (СЕ),
- зона комплекса трафостанице (ТС),
- зона локалних путева интерне саобраћајнице са приступним путевима (ИСПП).

ТАКО ШТО ТАЧКА I, II И III ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊА СЕ И ГЛАСИ:

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу Фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS4-TS6 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, категорије Г и класификационог броја 230201, 222410, 222420 и 222431, на катастарским парцелама број 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада, инвеститору "FOREST ENERGY" д.о.о. Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Фотонапонска електрана, излазне активне снаге 9,9 MW: Категорије Г, класифик. бр. 230201; укупна површина парцеле: 16 ha 11 a 86 m², укупна БРГП надземно: 52.909,68 m²/површина под панелима, 349,88 m²/TR4, TR5, TR6; укупна бруто изграђена површина: 52.909,68 m²/површина под панелима, 349,88 m²/TR4, TR5, TR6; површина земљишта под

објектом/заузетост: 52.909,68 m²/површина под панелима, 349,88 m²/TR4, TR5, TR6; Висина појединачног панела: 2,278 m;

2. Трафостаница производње TS4, TS6 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA: Категорије Г, класифик. бр. 222420; димензије надземног дела трафо станице: 10,0 m x 10,0 m; површина темеља трафостанице: 100,00 m²; бруто површина надземног дела трафостанице: 13,64 m²; нето површина трафостанице: 13,64 m²; површина земљишта под објектом/заузетост: 13,64 m² - трафостаница и 100,00 m² - надземни део темеља; висина објекта: венац: 3,09 m, слеме: 3,29 m;

Трафостаница производње TS2 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA: Категорије Г, класифик. бр. 222420; димензије надземног дела трафо станице: 15,0 m x 10,0 m; површина темеља трафостанице: 150,00 m²; бруто површина надземног дела трафостанице: 31,64 m²; нето површина трафостанице: 31,64 m²; површина земљишта под објектом/заузетост: 31,64 m² - трафостаница и 150,00 m² - надземни део темеља; висина објекта: венац: 3,09 m, слеме: 3,29 m;

3. 20 kV кабловски прикључни вод: Категорије Г, класифик. бр. 222410; укупна дужина трасе: 14.295 m;

4. Оптички мултимодни вод: Категорије Г, класифик. бр. 222431; укупна дужина трасе: 14.295 m;

Укупна предрачунска вредност за соларну електрану: 585.989.450,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-36/2022-05 од 10.11.2022.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-33782-LOC-1/2022;

- **Измена локацијских услова** број: 353-20/2024-05 од 19.06.2024.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-33782-LOCA-8/2024;

- **Сепарат за измену грађевинске дозволе** од јуна 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, главни пројектант: Дејан Јовашевић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 М761 13; са **Извештајем о техничкој контроли** број ТКР-06/24 од јуна 2024. године, сачињеним од стране „Архитектонска акција“ д.о.о. из Новог Београда, улица Париске комуне број 59/7/41, **за 1 – Пројекат архитектуре** вршиоц техничке контроле: Миливоје Андрић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Е883 07, **за 2/1 – Пројекат конструкције** вршиоц техничке контроле: Милош Алимпић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L262 12, **за 2/2 – Пројекат саобраћајног прикључка** вршиоц техничке контроле: Милољуб Милосављевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 3708 03, **за 4 – Пројекат електроенергетских инсталација** вршиоц техничке контроле: Дејан Милојевић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 7336 04, **за 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** вршиоц техничке контроле: Дејан Милојевић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 Н169 09; и са **0 – Главном свеском** број Е-17/2024-SEPARAT-0 од јуна 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, главни пројектант: Дејан Јовашевић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 М761 13;

- **SEPARAT – пројекта за измену грађевинске дозволе** израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-17/2024-SEPARAT-0 од јуна 2024. године, главни пројектант: Дејан Јовашевић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 М761 13,
- **1 - Пројекта архитектуре** број А-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Јелена Марковић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 Н946 09,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број К-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Зоран Маринковић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 3655 03,
- **2/2 - Пројекта саобраћајног прикључка** број S-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Слободан Јовашевић дипл.инг.грађ., број лиценце: 315 7086 04,

- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Дејан Јовашевић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 M761 13,
- **5 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** број ТК-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Гордана Таталовић дипл.инг.ел., број лиценце: 353 J514 10;

- **Елаборат заштите од пожара** број 2407/1 од јуна 2024. године, израђен од стране „ORTEL“ д.о.о., Чачак, улица Дунавска број 19, одговорни израђивач: Перица Луковић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B735 05 и број лиценце МУП-а: 07-152-322/12.

Остали делови Решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-33782-CPI-2/2022, заводни број: 351-141/2022-05, од дана 24.11.2022. године, правноснажно од дана 03.12.2022. године, остају непромењени.

Образложење

Дана 26.06.2024. године, "FOREST ENERGY" д.о.о. Ада, из Аде, услед промене у концепцији објеката и то тако да се формирају функционалне зоне на парцели 1907/4 К.О. Утрине, путем пуномоћника Гордана Таталовић из Чачка, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-33782-CPA-9/2024, заведен под бројем 351-85/2024-05 од дана 26.06.2024. године за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-33782-CPI-2/2022, заводни број: 351-141/2022-05, од дана 24.11.2022. године, правноснажно од дана 03.12.2022. године, за изградњу Фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS4-TS6 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, на катастарским парцелама број 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

- 1. Локацијски услови** број: 353-36/2022-05 од 10.11.2022.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-33782-LOC-1/2022;
- 2. Измена локацијских услова** број: 353-20/2024-05 од 19.06.2024.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-33782-LOCA-8/2024;
- 3. Сепарат за измену грађевинске дозволе** од јуна 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, главни пројектант: Дејан Јовашевић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 M761 13; са **Извештајем о техничкој контроли** број ТКР-06/24 од јуна 2024. године, сачињеним од стране „Архитектонска акција“ д.о.о. из Новог Београда, улица Париске комуне број 59/7/41, **за 1 – Пројекат архитектуре** вршиоц техничке контроле: Миливоје Андрић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 E883 07, **за 2/1 – Пројекат конструкције** вршиоц техничке контроле: Милош Алимпић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L262 12, **за 2/2 – Пројекат саобраћајног прикључка** вршиоц техничке контроле: Милољуб Милосављевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 3708 03, **за 4 – Пројекат електроенергетских инсталација** вршиоц техничке контроле: Дејан Милојевић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 7336 04, **за 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** вршиоц техничке контроле: Дејан Милојевић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 N169 09; и са **0 – Главном свеском** број E-17/2024-SEPARAT-0 од јуна 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, главни пројектант: Дејан Јовашевић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 M761 13;
- 4. SEPARAT – пројекта за измену грађевинске дозволе** израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-17/2024-SEPARAT-0 од јуна 2024. године, главни пројектант: Дејан Јовашевић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 M761 13,
- **1 - Пројекта архитектуре** број A-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Јелена Марковић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 H946 09,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број K-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Зоран Маринковић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 3655 03,
- **2/2 - Пројекта саобраћајног прикључка** број S-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Слободан Јовашевић дипл.инг.грађ., број лиценце: 315 7086 04,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Дејан Јовашевић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 M761 13,
- **5 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** број ТК-17/2024-SEPARAT од јуна 2024. године, одговорни пројектант: Гордана Таталовић дипл.инг.ел., број лиценце: 353 J514 10;

5. Елаборат заштите од пожара број 2407/1 од јуна 2024. године, израђен од стране „ORTEL“ д.о.о., Чачак, улица Дунавска број 19, одговорни израђивач: Перица Луковић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B735 05 и број лиценце МУП-а: 07-152-322/12;

6. Енергетска дозвола број 312-01-02254/2022-10 од дана 20.02.2023.године, издата од стране Министарства рударства и енергетике Републике Србије;

7. Сагласност надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 501-28/2024-05 од 27.06.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

8. Одлука да није потребна процена утицаја на животну средину број: 501-29/2024-05 од 27.06.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

9. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Предузећа за геодетске послове д.о.о. „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, улица Светог Саве 27;

10. Уговор број 020-4-233/2022-02, од 14. 11. 2022. године;

11. Доказ о уплати накнаде за постављање инсталација на јавном путу и улици;

12. Пуномоћ за подношење захтева од дана 26.04.2024. године;

13. Доказ о уплати административне таксе и

14. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Изводи из листа непокретности бр.: 1463, 1287 К.О. Утрине и бр.: 534, 7135, 6443 К.О. Ада, од дана 24.10.2022. године, су прибављени по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене у концепцији објеката и то тако да се формирају функционалне зоне на парцели 1907/4 К.О. Утрине, број предмета АПР: ROP-ADA-33782-CPI-2/2022, заводни број: 351-141/2022-05, од дана 24.11.2022. године, правноснажно од дана 03.12.2022. године, за изградњу Фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS4-TS6 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, на катастарским парцелама број 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада, према члану 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), те је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**